

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Ddydd Mercher, 10 Ionawr 2018.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Shaun James Redmond, Dafydd Roberts a Robin Williams
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorydd Richard Dew (Aelod Portffolio Cynllunio)
- Hefyd yn bresennol:** Y Cynghorydd R.G.Parry, OBE, FRAgS

1:00 y. p. tan 1:15 y. p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION CYFARFOD 6 RHAGFYR, 2017
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 6 Rhagfyr, 2017, ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLE 20 RHAGFYR, 2017
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliad safle Cynllunio a gynhaliwyd ar 20 Rhagfyr, 2017 ac fe'u cadarnhawyd fel cofnod cywir yn amodol ar nodi y cyflwynodd y Cynghorydd John Griffith ymddiheuriad am absenoldeb o ganlyniad i'r ffaith ei fod i ffwrdd ar fusnes y Cyngor ar y pryd.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 39C285D – Cais llawn i godi 17 o dai ar dir yn Lôn Gamfa, Porthaethwy Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a

	roddwyd.
--	----------

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD	<p>7.1 28C472E – Cais llawn ar gyfer codi 2 annedd (un sydd yn cynnwys balconi) ar dir ger Cartref, Ffordd Station, Rhosneigr</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
------------------------	-------------------------------

PENDERFYNIAD	Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath i'w hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
------------------------	--------------------------------------

PENDERFYNIAD	Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath i'w hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	<p>10.1 17C503B/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (04) (gwaith datblygu i gael ei wneud yn gwbl unol â'r cynllun(iau) a gyflwynwyd ar 01/12/2015 a 19/01/2016 a'r arolwg o rywogaethau a ddiogelir dyddiedig 21/06/2015) o ganiatâd cynllunio rhif 17C503 (cyfnewid, addasu ac ehangu tŷ fferm adfail) er mwyn diwygio'r cynlluniau yn Rhos Bella, Llansadwrn</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig ac yn dilyn derbyn arolwg a chamau lliniaru diweddar a derbyniol ar rywogaethau a ddiogelir ac amodau ychwanegol sy'n nodi bod yn rhaid i'r mesurau lliniaru hynny gael eu gweithredu cyn i unrhyw</p>
--------------	--

	<p>waith addasu gael ei wneud yn unol â gofynion trwyddedu Cyfoeth Naturiol Cymru.</p> <p>10.2 25C259B/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (11) o ganiatâd Cynllunio rhif 25C259 (newid adeilad allanol i annedd) er mwyn diwygio dyluniad yr annedd ar dir gyferbyn â Bryn Gollen Newydd, Llanerchymedd</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath i'w hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 11LPA657/CC – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn Wardens House, Amlwch</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.2 19LPA1038/CC – Cais llawn ar gyfer dymchwel y modurdai presennol ynghyd â chodi 4 annedd un person yn cynnwys lle parcio yn Maes yr Ysgol, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd ymweld â safle'r cais yn unol â chais yr Aelod Lleol am y rheswm a roddwyd.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Nid oedd unrhyw geisiadau o'r fath i'w hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.